|  |  |
| --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью  Научно-внедренческий центр  «ИНТЕХКОМ» |

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Институтский пер., д.9.

Тел. (477)361-81-94, факс (498) 744-67-82;. е-mail: info@gis.su , [www.gis.su](http://www.gis.su)

Тел. подразделения в г. Курске (4712) 39-07-50, е-mail: nvc\_region@kursktelecom.ru

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СТАРОЛЕЩИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором № 3.2.1 от 05.10.2012г.)

**ПОЛОЖЕНИЯ О**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**г. Долгопрудный 2012 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр**  **«ИнтехКом»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТАРОЛЕЩИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором № 3.2.1 от 05.10.2012г.)

**ПОЛОЖЕНИЯ О**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Директор Томилин В.В.**

**Главный архитектор проекта Ниязов А.Ю.**

**Руководитель проекта Шуклин Г.С.**

**г. Долгопрудный 2012 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «ИнтехКом»**

1. ***Томилин В.В. — директор***
2. ***Ниязов А.Ю. — главный архитектор проекта***
3. ***Шуклин Г.С. — руководитель проекта***
4. *Ульянич Я.В. — архитектор проектов*
5. *Проскурина А.В. — архитектор проектов*
6. *Лихошерстова Н.В. — архитектор проектов*
7. *Косичкина А.А. — экономист-географ*
8. *Роспопова Н.А. — инженер-менеджер ГИС*
9. ***Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии***
10. *Тимофеева К.А. — инженер-картограф*
11. *Борисенко И.В. — инженер-картограф*
12. *Чекаданова Е.С. — инженер-картограф*
13. *Руденский П.Ю. — инженер-картограф*
14. *Бартенева Е.В. — инженер-картограф*
15. *Гальчанский К.Б . — гео-системный администратор*
16. *Зикеева Д.А. — юрист отдела информационно-правового обеспечения*

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4

ВВЕДЕНИЕ 5

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 7

2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 9

2.1 Общие положения 9

2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры 10

2.2.1 Архитектурно-планировочные решения 10

2.2.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования 10

2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории 11

2.3 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы 14

2.3.1 Развитие экономической сферы 14

2.3.2 Жилищное строительство 14

2.3.3 Система культурно-бытовогои социального обслуживания 15

2.4 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры 16

2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 16

2.6 Мероприятия по развитию системы рекреации 17

2.7 Мероприятия по санитарной очистке территории 17

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды 18

2.9 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 18

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Старолещинский сельсовет» разработан ООО Научно-внедренческим центром «ИнтехКом» на основании муниципального контракта № 3.2.1 от 05.10.2012 года с Администрацией Старолещинского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального контракта, СП 42.13330.2011, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. №577-па, а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах территориального планирования и социально-экономического развития Курской области и Солнцевского района:

* Программа социально-экономического развития Курской области на 2011- 2015 годы;
* Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2030 года;
* Схема территориального планирования Курской области;
* Схема территориального планирования муниципального образования «Солнцевский район» Курской области.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах «Дежурной кадастровой карты Старолещинского сельсовета» масштаб 1:10000, разработанной Курским землеустроительным предприятием «Институт ЦЧОНИИгипрозем» в 2001 году. Актуализация топографического материала производилась с использованием следующих интернет порталов общего доступа: [http://maps.rosreestr.ru](http://maps.rosreestr.ru/) - «Публичная кадастровая карта», [http://sasgis.ru](http://sasgis.ru/) - космоснимки.

Генеральный план Старолещинского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

* I очередь строительства – 5 лет – до 2016 года;
* На перспективу до 2031 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района включает в себя следующие материалы:

* Положения о территориальном планировании - пояснительная записка, том 1;
* Графические материалы – альбом 1:

Карта планируемого размещения объектов местного значения

(М 1: 25000);

Карта положения Старолещинского сельсовета в системе расселения (М 1: 70000);

Карта функциональных зон (М 1: 25000).

Прилагаемые к Генеральному плану материалы по его обоснованию, включают:

* Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме – пояснительная записка том 2, том 3;
* Графические материалы – альбом 2:

Карта современного использования территории (М 1: 25000);

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (М 1: 25000);

Карта транспортной и инженерной инфраструктуры (М 1: 25000);

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

(М 1: 25000).

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Старолещинского сельсовета является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий Старолещинского сельсовета Солнцевского района Курской области исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки генерального планаСтаролещинского сельсовета - территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

* формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
* экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
* внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
* изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;
* достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

## Общие положения

Старолещинский сельсовет расположен в восточной части Солнцевского района. На севере Старолещинский сельсовет граничит с Тимским районом, на востоке с Тимским и Мантуровским районами, на юге с Субботинским сельсоветом, на западе с Выползовским сельсоветом.

Площадь Старолещинского сельсовета Солнцевского района составляет 96,53 км2. Численность населения сельсовета на 01.01.2012 г. составила 1340 человек.

В состав Старолещинского сельсовета входят 11 населенных пунктов. Административным центром муниципального образования является село Старый Лещин с численностью населения 243 человека.

Мероприятия по территориальному развитию Старолещинского сельсовета направлены на упорядочение существующей планировочной структуры и функционального зонирования, а также выбор направления территориального развития.

Выбор территорий, необходимых для размещения жилого и культурно-бытового строительства, произведен с учетом численности населения на расчетный срок 1,02 тыс. человек и повышение жилищной обеспеченности населения до 40 м2 общей площади на 1 жителя.

Развитие территории жилой застройки намечено развивать по следующим направлениям:

* освоение свободных территорий поселения;
* уплотнение существующей жилой застройки;
* строительство нового жилья на месте ветхого и аварийного жилого фонда.

Повышению уровня жизни и условий проживания населения в сельсовете должно способствовать дальнейшее развитие сети учреждений социального и культурно-бытового характера, оборудование жилищного фонда необходимым инженерным обеспечением, оборудование уличной сети сельсовета твердым покрытием и освещением.

## Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

### Архитектурно-планировочные решения

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей поселения, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальными услугами и инженерной инфраструктурой.

Главной планировочной осью на расчетный срок генерального плана определена автомобильная дорога межмуниципального значения «Курск-Борисоглебск»-Пахонок  
- Субботино.

Населенные пункты с. Старый Лещин, д.Большая Козьмодемьяновка, д.Козьмодемьяновка образуют местную поселковую агломерацию и на перспективу должны рассматриваться как территория с общей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Административным центром останется село Старый Лещин, в котором сосредоточены административные функции.

Село Старый Лещин имеет в основном линейную планировку, улицы не имеют определенной ширины, в основном с двухсторонней застройкой. В застройке села преобладают одноэтажные здания, материал построек – кирпич и пиломатериалы.

Основной транспортной магистралью осуществляющей связь сельсовета с районным и областным центрами является автомобильная дорога межмуниципального значения «Курск-Борисоглебск»-Пахонок-Субботино.

### Мероприятия по уточнению границы муниципального образования

Генеральным планом изменение границ населенных пунктов Старолещинского сельского совета Солнцевского района Курской области не предусмотрено.

### Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Генеральным планом Старолещинского сельсовета Солнцевского района Курской области устанавливается следующий перечень функциональных зон и параметров их планируемого развития (по видам):

**Жилые зоны:**

* Зона индивидуальной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;
* Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 5 этажей включительно) малой и средней этажности.

**Общественно-деловые зоны:**

* Общественно-деловая зона многофункционального назначения;

**Зоны транспортной инфраструктуры:**

* Зона улично-дорожной сети;

**Зоны рекреационного назначения:**

* Зона лесов и лесопарков;
* Зона природно-ландшафтных территорий.

**Зоны специального назначения:**

* Зона кладбищ и крематориев;

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

* Зона сельскохозяйственного использования;
* Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом определено следующее функциональное назначению зон (по видам).

**Жилые зоны**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Жилая зона занимает площадь 609,2 га или 7,2 % территории муниципального образования.

**Нормативные показатели плотности застройки участков жилой зоны:**

* Коэффициент застройки - 0,2-0,6;
* Коэффициент плотности застройки - 0,4-1,6.
* Плотность населения для жилых зон составляет - 40-70 чел/га.
* Максимальная и средняя этажность: индивидуальная застройки включая цоколь – 4 эт.

**Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. В общественно-деловой зоне допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь зоны- 21,0 га (0,2 % территории муниципального образования.)

**Нормативные показатели плотности застройки участков общественно- деловой зоны:**

* Коэффициент застройки- 0,8-1,0;
* Коэффициент плотности застройки – 2,4-3,0.
* Максимальная и средняя этажность- 5 эт;

**Зоны транспортной инфраструктуры**

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильных инфраструктур и сопутствующих объектов. В зонах транспортной инфраструктуры допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона транспортных инфраструктур занимает площадь 117,5 га или 1,2 % территории муниципального образования.

**Зоны рекреационного назначения**

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения занимает площадь 1387,9 га или 14,4 % территории муниципального образования.

**Зоны специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов (скотомогильников) и т.п., а также военных и иных режимных объектов. В зонах специального назначения допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения).

Зона специального назначения занимает площадь 5,8 га или 0,1 % территории муниципального образования.

**Зоны сельскохозяйственного использования**

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства и т.п. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона сельскохозяйственного использования занимает площадь 7430,6 га или 77 % территории муниципального образования.

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Карте функциональных зон».

Генеральным планом установлено соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади муниципального образования, равной 100%:

* жилые зоны – 7,2%;
* общественно-деловые зоны – 0,2%;
* зоны транспортной инфраструктуры – 1,2%;
* рекреационные зоны – 14,4 %;
* зоны специального назначения – 0,1%;
* зоны сельскохозяйственного назначения – 77%.

## Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

### Развитие экономической сферы

Восстановление и развитие промышленного потенциала сельсовета планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

***Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:***

* увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
* выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок.

### Жилищное строительство

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Основанием для непосредственного выделения участков индивидуального жилищного строительства должно осуществляться после разработки проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран инновационный сценарий развития, по которому планируемая численность населения на первую очередь строительства (до 2016 года) составит 1300 человек и на расчетный срок (до 2031 года) – 1150 человек.

***Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:***

* 1. Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства.
  2. Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда.
  3. Создание условий для достижения обеспеченности жителей Старолещинского сельсовета жилищным фондом к 2016 году в размере не менее 28 м2 общей площади на человека.

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* 1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов;
  2. Создание условий для достижения обеспеченности жителей Старолещинского сельсовета жилищным фондом к 2031 году в размере не менее 35 м2 общей площади на человека.

### Система культурно-бытовогои социального обслуживания

***Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:***

* организация в Старолещинской СОШ групп для детей дошкольного возраста по системе «Школа-детский сад»;
* организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
* капитальный ремонт объектов здравоохранения, и культуры расположенных на территории МО.

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* строительство спортивного ядра включающего площадки для игры в футбол, волейбол, баскетбол, общей площадью 2,3 га;
* строительство магазина на ул.Центральная площадью 100 м2.

## Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

***Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:***

* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.
* асфальтирование улиц с грунтовым покрытием общей протяженностью 8 км;
* оборудование улиц сельсовета уличным освещением общей протяженностью 8 км;

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* асфальтирование улиц с грунтовым покрытием общей протяженностью 15 км;
* оборудование улиц сельсовета уличным освещением общей протяженностью 15 км.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

***Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:***

* реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 200 м3/сутки;
* прокладка новых уличных водопроводных сетей;
* строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (50 м3);
* оборудование выгребными ямами жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения не охваченных централизованной канализацией;
* предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;
* прокладка межпоселковых газопроводов к негазифицированным населенным пунктам сельсовета, строительство поселковых газораспределительных сетей низкого давления;
* обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения существующих и запланированных объектов жилой застройки и учреждений соцкульбыта;
* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 220 м3/сутки;
* обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
* обеспечение возможности подключения к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

## Мероприятия по развитию системы рекреации

***Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:***

* формирование озелененных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети муниципального образования;
* оборудование сквера по ул.Училещная. площадью 1,2 га, включающего в себя оборудованные детские площадки.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

***Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:***

* разработать схему санитарной очистки территории сельсовета;
* оборудовать в населенных пунктах площадки для сбора мусора в соответствии с СП 42.13330.2011.

## Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

* организация очистки сточных вод;
* выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;

- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;

- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;

- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка.

***Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается***

* Требуется проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории сельсовета с включением в АСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п.6.1, 6.10, 6.21 СНиП 2.01.51-90.) а также пунктов, касающихся органов местного самоуправления "Положения о системах оповещения населения", утверждённого Приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России от 25 июля 2006 г. № 422/90/376;
* совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка с учётом статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ., а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* организация поверхностного стока на территории населенных пунктов;
* проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на р.Лещинка (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки);
* проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов реки Лещинка прилегающим к территориям населенных пунктов;
* проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО Администрации муниципального образования с учётом п.п.2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 СНиП 2.01.51-90.